

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit) บริษัท เอสซีเอ็กซ์ เอชวัน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/11603 ลงวันที่ 8 กันยายน 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |  |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ   |   |                           |  |
| - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะ กรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และ ทั้งสองฝ่ายยอมรับโดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |  |                           |                                |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย              |  |  |                           |                                |
| มาตรการการขุดดิน-ถมดิน                   |  |  |                           |                                |
| 1.                                       | กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-18.00 น.และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์                                     | โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)     |
| 2.                                       | กรณีที่ดินนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 29 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที | โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| มาตรการการขุดดิน-ถมดิน  |  |                           |                                |
| 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีด ล้างเศษดินออกจากล้อ รถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจาก โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ     | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้ คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ  | -                         | -                              |
| 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้ มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตก หล่นบนถนนภายนอกหรือขณะขนส่ง  | โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการ สัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 21)     |
| 5. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการจะต้องส่งตารางเวลาการ ก่อสร้างให้กับโรงแรม S31 จากนั้นโรงแรม S31 ส่งตารางเวลา การจัดกิจกรรมและงานเลี้ยง ให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ และโรงแรม S31 มีการพูดคุย และจัดการจราจรร่วมกัน | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| มาตรการการขุดดิน-ถมดิน  |  |                           |                                |
| <u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน</u>  |  |                           |                                |
| 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Diaphragm-Wall ขนาดความหนา 0.8 เมตร ลึกลง 18 เมตร ติดตั้งโดยรอบ โครงสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและ ป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร โยธาควบคุมการออกแบบ ระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด | ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด   | -                         | -                              |
| 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หาก พบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง บริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและ แก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม   | โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการ ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |   |                           |                                |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)                              |   |   |                           |                                |
| <u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u> |   |   |                           |                                |
| 3.   | ใช้เสาเข็มแบบระบบเข็มเจาะ แบบ Non-Vibration เท่านั้น เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน  | ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| 4.   | จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด | ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |  |                           |                                |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน  |  |                           |                                |
| 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวัง การเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็น บรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดย กำหนดเป็น 3 ระดับ คือ | ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นได้ดิน  |   |                           |                                |
| 5. - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70%ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง<br>- Alarm Level คือระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง<br>- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจ สอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และ หาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบหรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้ | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|---|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |   |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |   |                           |   |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)   |   |                           |   |
| การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นได้ดิน   |   |                           |   |
| 6. กรณีมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน ระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ  |  |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>   |  |                           |                                |
| 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และ คิวน์ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด | โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ | -                         | -                              |
| 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง  | ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>  |  |                           |                                |
| 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน   | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่โครงการ | -                         | -                              |
| 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม       |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                               |  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                              |  |   |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                          |  |   |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> |  |   |                           |                                |
| 5.   | จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ | ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ                             | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)      |
| 6.   | จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำที่โครงสร้างด้านนอก Mesh Sheet โดยรอบอาคาร บริเวณขอบบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำในขณะที่มีการก่อสร้างในชั้นนั้น   |   |                           |                                |
| 7.   | ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   | โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 24)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    |  |  |                           |                                |
| มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง  |  |  |                           |                                |
| 8.                                       | การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่น เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และปิด คลุมด้วยผ้าหรือตาข่ายให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ           | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)        |
| 9.                                       | ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดย รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ใช้แล้วอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการให้รถบรรทุกมารับไป กำจัด | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>  |  |                           |                                |
| 9. หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง  | โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน | -                         | ภาคผนวก ข 7                    |
| <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u>  |  |                           |                                |
| 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา | โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหายพร้อมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องได้ทันที                     | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |
| 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและช่วงเวลาที่เกิดเหตุเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ   |  |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>   |  |                           |                                |
| 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด  | โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 13. ลูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายลูกซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้วหรือ กำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บลูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าให้มิดชิด ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ                                   | -                         | -                              |
| 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำ ในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการ เดินและใช้เครื่องจักร  | โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน  | -                         | -                              |
| 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง  | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่ โครงการ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |   |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน   | โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงฐานราก หากดำเนินการก่อสร้างช่วงโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ | -                         | -                              |
| 17. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีการสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>  |  |                           |                                |
| 18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หาก พบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณ พื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องหรือ คอนกรีตและการขนส่งที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่ หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐ ในกรณีที่มีการขอให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ค่า PM 2.5 เกินค่า มาตรฐาน | หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่า มาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติ ตามคำแนะนำของหน่วยงานรัฐ | -                         | -                              |
| <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>  |  |                           |                                |
| 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง  | โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงาน ก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานโดย  | -                         | ภาคผนวก ช 3                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |   |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>  |   |                           |                                |
| 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค  | โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาด ห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำจัดโดยหัวหน้าคนงาน                  | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)        |
| <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u>   |   |                           |                                |
| 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยง สูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพราง แสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ  | โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมามีการจัดวัสดุคลุมดินในบริเวณที่ มีการขุดปรับระดับดินหรือในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ | -                         | -                              |
| <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>  |   |                           |                                |
| 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่ โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน ต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | โครงการได้จ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด ให้เข้ามา ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                      | -                         | ภาคผนวก ง                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |   |  |                           |  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    |   |  |                           |  |
| <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>       |   |  |                           |  |
| 23.                                      | กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้<br>อาการข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้อง<br>ประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย<br>แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่<br>โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ<br>ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง<br>แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                            |
|--|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |   |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |   |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  |   |                           |   |
| <u>มาตรการด้านการดูแลพื้นที่ข้างเคียง</u>  |   |                           |   |
| 24. ในกรณีที่สระว่ายน้ำของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการร้องขอจากโรงแรม S31 และอาคารข้างเคียงให้เข้าทำความสะอาด โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงค่าน้ำ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยทันที  | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)                                |
| 25. ในกรณีที่ Cooling Tower ของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจนเกิดความขัดข้องหรือทำงานผิดปกติ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการร้องขอจากโรงแรม S31 และอาคารข้างเคียง ให้เข้าทำความสะอาดหรือซ่อมแซมโครงการ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำทำความสะอาดหรือซ่อมแซม Cooing Tower ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยทันที | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12<br>ภาคผนวก ข 7 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  |   |                           |  |
| <u>มาตรการด้านการดูแลพื้นที่ข้างเคียง</u>  |   |                           |  |
| 26. โครงการจะรับผิดชอบทำความสะอาดกระจกและผนังภายนอกอาคาร ของอาคารโรงแรม S31 โรงแรม SBOX และอาคารชุด Le Raffine Jarnbnทnda 31 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อทำความสะอาด กระจกและผนังอาคารเพิ่มเติมจากรอบการทำความสะอาด ตามปกติ หากเกิดจากฝุ่นละออง ละอองสีหรือน้ำปูนจากโครงการ  | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |
| 27. ในกรณีรถยนต์ของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง ละอองสี หรือน้ำปูนซีเมนต์จากโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบ ในการแก้ไขทำความสะอาด และจัดหาวิธีการป้องกันเพิ่มเติม เช่น จัดหาผ้าใบคลุมรถ หรือการติดตั้ง Mesh sheet บริเวณชั้นจอดรถของอาคารข้างเคียง หรือวิธีการอื่นตามความเหมาะสมและ สามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |
| 28. กำหนดตำแหน่งท่อไอเสียจากปั้มน้ำดับเพลิง และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองจะต้องไม่ระบายออกไปยังอาคารข้างเคียง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    |  |  |                           |                                |
| มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง     |  |  |                           |                                |
| 1.                                       | จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ  | โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)        |
| 2.                                       | จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการและทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ  | -                         | -                              |
| 3.                                       | รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง  | โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง                | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)        |
| 4.                                       | รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น  | โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ  | -                         | ภาคผนวก ข 7                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง  |  |                           |                                |
| 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน ให้มากที่สุด โดย จัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี | โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนด และห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด   | -                         | -                              |
| 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง  | โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |   |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                    | ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมาบริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 33)     |
| 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ ทั้งสองฝ่าย | ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)     |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ  |
|--|--|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                 |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |  |                           |                                 |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)   |  |                           |                                 |
| 5. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตวัฒนา ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ | โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)<br>- |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |  |                           |  |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)   |  |                           |  |
| 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัย ร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่า โครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด               | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจาก การก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |
| 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น ผังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ | ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)                  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 7. - <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็น กำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ<br>- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็น กำแพงกัน เสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนัง อาคาร พร้อมกระจก หน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก<br>- <u>ช่วงตกแต่ง</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็น กำแพงกันเสียงติดตั้งปิดทับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตกของโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำ ผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก | ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |  |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                     |  |  |                           |                                |
| 8.                                       | เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร  | โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกันพอสมควร มีให้จัดวางเครื่องจักรหลายๆ เครื่องอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร | -                         | -                              |
| 9.                                       | เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดท้าวสตุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล   | โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด  | -                         | -                              |
| 10.                                      | ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า   | ทางโครงการเลือกใช้เครื่องจักร แบบเครื่องไฟฟ้า  |                           |                                |
| 11.                                      | ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง  | โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน   | -                         | -                              |
| 12.                                      | จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุง ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ  | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |   |  |                           |  |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                     |   |  |                           |  |
| 13.                                      | โรงแรม S31 มีห้องพักแฟรมที่อยู่ฝั่งพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม Forza Bangkok Sukhumvit ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่จำนวน 32 ห้อง โดยเฉพาะในช่วง การก่อสร้างฐานรากจนถึงชั้นที่ 10 ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลา ก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน หากพบว่าในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังกล่าวมี เสียงดังส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการทางธุรกิจของ โรงแรม S31 โรงแรม S31 จะต้องแจ้งปัญหา ดังกล่าวโดยทันที เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะ พิจารณาปัญหาที่ เกิดขึ้นร่วมกับโรงแรม S31 และกำหนดมาตรการที่เหมาะสมรองรับ และหากผลกระทบเกิดขึ้นต่อการให้บริการลูกค้าของโรงแรม S31 ทำให้ โรงแรม S31 เกิดความสูญเสียรายได้ทางธุรกิจ โดย มิได้มีสาเหตุจากปัจจัยอื่นเช่น โรคระบาด และเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ โรงแรม S31 จะต้องแจ้งปัญหาดัง กล่าวโดย ทันที | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจาก การก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|--|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |  |                           |  |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                     |  |  |                           |  |
| 13.                                      | หากโรงแรม S31 เรียกร้องค่าชดเชยเยียวยาความสูญเสียหรือความเสียหายจากผลกระทบดังกล่าว และความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากผู้รับเหมาก่อสร้างและ/หรือเจ้าของโครงการมิได้ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง ฉบับนี้จากผลกระทบทางเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณา ชดเชยเยียวยา ค่าเสียหายให้กับโรงแรม S31 ตามที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไข ที่โรงแรม S31 จะต้องแสดงหลักฐาน ข้อมูล และข้อเท็จจริงที่สามารถตรวจสอบได้ ประกอบในการขอชดเชยเยียวยาๆ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เสนอคณะกรรมการ 3 ฝ่าย | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากกรก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |   |   |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                     |   |   |                           |                                |
| 13.                                      | พิจารณาตามขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาก่ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม | -                         | -                              |
| 14.                                      | กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด  | โครงการดำเนินการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง  | -                         | ภาคผนวก ข 3                    |
| 15.                                      | การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน  | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง   | -                         | -                              |
| 16.                                      | จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง   | โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด   | -                         | -                              |
| 17.                                      | การขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถบรรทุกและการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร ต้องดำเนินการให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และงดเว้นการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและเคลื่อนย้ายเครื่องจักรในยามวิกาล | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง   | -                         | ภาคผนวก ข 7                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |  |                           |                                |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน                       |  |  |                           |                                |
| 1.                                       | จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีแบบ Non-Vibration หรือ Caissondrilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง | โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง   | -                         | -                              |
| 2.                                       | การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดย การวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| 3.                                       | กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 9.00-18.00 น. วัน จันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์   | โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)     |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |  |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)   |  |                           |  |
| 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัด ทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อ ใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ทั้งนี้สำหรับอาคารชุด ข้างเคียง ให้ตรวจสอบพร้อมจัดทำสำเนารูปถ่ายเป็นรายห้องชุด | ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย ผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง              | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 4  |
| 5. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน  | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |  |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)   |  |                           |  |
| 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ บ้านเลขที่ 4, 535, 537, 539-543, โรงแรม S31, อาคารชุดเลข รัฟไฟน์ สุขุมวิท 31 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้<br>6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น<br>6.3 อธิบายขั้นตอนวิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม<br>6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเผื่อระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ<br>6.5 ร่วมกันเผื่อระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม การตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น ละถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐาน 6.5 (5 มิลลิเมตร/วินาที) จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากโครงการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |   |   |                           |                                |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)                  |   |   |                           |                                |
| 7.                                       | จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง | โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 33)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)  |   |                           |                                |
| 8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน   | ทางโครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร | -                         | -                              |
| 9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>จุดที่ 1 ตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับโรงแรม S31 ช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ และช่วงหลังทำฐานราก ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง<br>จุดที่ 2 ตรวจวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ | เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด)     | -                         | ภาคผนวก ง                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)  |   |                           |                                |
| 9. สอดคล้องกับตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ดังนี้<br>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 4 และอาคารชุดเลข รัฟฟิเน่ สุขุมวิท 31<br>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่โรงแรมเรโธเอซิส<br>รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านการปฏิบัติการณ์มวลชนสัมพันธ์ หรือระบบการสื่อสารอื่นใดที่รวดเร็ว เช่น ระบบ Line group, Email, Facebook หรือส่งให้อาคารข้างเคียงตามคำร้องขอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้อย่างรวดเร็ว และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงทันที และถ้าผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวและปรับปรุงแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป | เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) | -                         | ภาคผนวก ง                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |  |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)   |  |                           |  |
| 10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อ ซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านเจ้าของอาคาร และบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจาก เจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|--|--|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |   |                           |   |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |  |   |                           |   |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว                    |  |   |                           |   |
| 1.                                       | ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็น มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว   | โครงการดำเนินการสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็น มาตรฐานการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ควบคุมโดยวิศวกรประจำโครงการ | -                         | -   |
| 2.                                       | โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและใน แนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550  |   |                           |   |
| 3.                                       | แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิด แผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ ปฐมพยาบาล ฯลฯ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)<br>ภาคผนวก ข 13 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|---|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |   |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |  |                           |   |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)   |  |                           |   |
| (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์  | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิด แผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)                 |
| 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิด แผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)<br>ภาคผนวก ข 13 |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|---|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |   |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ   |   |                           |   |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)   |   |                           |   |
| 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)<br>ภาคผนวก ข 13 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                 |  |  |                           |                                |
| <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>               |  |  |                           |                                |
| -  | ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | -                         | -                              |
| <b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>              |  |  |                           |                                |
| -  | ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | -                         | -                              |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |  |                           |                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                     |  |  |                           |                                |
| 1.                                       | พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน | โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 15)     |
| 2.                                       | เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน                                      |  |                           |                                |
| 3.                                       | ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง                       | โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 33)     |
| 4.                                       | เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง  |  |                           |                                |
| 5.                                       | เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ  | โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์การใช้น้ำที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 9)      |
| 6.                                       | รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด   |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                          |   |   |                           |                                |
| 1.                                       | จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน  | -                         | -                              |
| 2.                                       | จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน                      | ทางโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน และได้จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 27)     |
| 3.                                       | การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง  |   |                           |                                |
| 4.                                       | จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน  |   |                           |                                |
| 5.                                       | ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน  | โครงการดำเนินการมีการรณรงค์ อบรม ชี้แจง ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |                           |                                |
| <b>3.3 การจัดการขยะ</b>   |  |                           |                                |
| 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และ ถังขยะทั่วไป 4 ถัง)                                       | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ และอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 29)     |
| 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน                                      | โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอกพื้นที่โครงการเป็นอันขาด และแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนและจัดให้มี ระบบการคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์                         | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 29)     |
| 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 28)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |                           |                                |
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>   |  |                           |                                |
| 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนัง ปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงาน ก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้นายช่าง หรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 28)     |
| 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้าย ให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |   |                           |                                |
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>            |  |   |                           |                                |
| 6.                                       | ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง | โครงการดำเนินการจัดให้รถกำจัดขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดเป็นประจำ   | -                         | ภาคผนวก ข 8                    |
| 7.                                       | กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด                                      | หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 29)     |
| 8.                                       | ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                | โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานโดย   | -                         | ภาคผนวก ข 3                    |
| 9.                                       | ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น                                     | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ และอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 29)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |  |                           |                                |
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>            |   |  |                           |                                |
| 10.                                      | ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง   | โครงการดำเนินการตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน | -                         | -                              |
| 11.                                      | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการ ตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบกวนพื้นที่ข้างเคียง |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |                           |                                |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม     |   |   |                           |                                |
| 1.                                       | จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท                  | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูป 19)        |
| 2.                                       | หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินเศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ                    | โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 24)     |
| 3.                                       | จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 16)     |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |                                |
| <b>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท 29 เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของ ปัญหาน้ำท่วมขัง | ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ | -                         | -                              |
| 5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ                                | ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 19)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>  |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |                           |                                |
| <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b>   |   |                           |                                |
| 1. จัดห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน สุขุมวิท | ทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 14)     |
| 2. จัดห้องน้ำคณงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม                   | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำคณงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 23)     |
| 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม   | โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม  | -                         | -                              |
| 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค  | โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาดห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำจัดโดยหัวหน้าคนงาน | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 23)     |
| 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ชำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร  | โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม   | -                         | -                              |
| 6. ห้ามทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด  | หัวหน้าคนงานควบคุมและกำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | -                         | ภาคผนวก ง                      |
| 3.6 การคมนาคม   |  |                           |                                |
| 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ  | โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 34)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |   |                           |                                |
| <b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด  | โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด | -                         | -                              |
| 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบพนักงานขับรถและออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นใดๆ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |   |                           |                                |
| <b>3.6 การคมนาคม(ต่อ)</b>                |   |   |                           |                                |
| 4.                                       | เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน   | โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด | -                         | -                              |
| 5.                                       | ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน | โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักรไปยังพื้นที่รอบข้าง   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |                           |                                |
| <b>3.6 การคมนาคม(ต่อ)</b>   |  |                           |                                |
| 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขำรดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที | โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและการก่อสร้างโครงการ หากมีการขำรด เสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่ง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | -                         | ภาคผนวก ข 7                    |
| 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลา กลางคืน   | ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและ ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 11)     |
| 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มี อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแสบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และ กระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหาร จัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง               | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน       | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                           |                                |
| 3.6 การคมนาคม(ต่อ)                       |  |   |                           |                                |
| 8.                                       |  |   |                           |                                |
| 9.                                       | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด | โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด | -                         | -                              |
| 10.                                      | จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กั๊บล้ง และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ   | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 26)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |   |                           |                                |
| <b>3.6 การคมนาคม(ต่อ)</b>                |   |   |                           |                                |
| 11.                                      | ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนน สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 29 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร  | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายใน พื้นที่ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 26)     |
| 12.                                      | จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและ กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้ง สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก | โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุม ท้ายรถด้วยผ้าใบขณะทำการขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการตก หล่น ของเศษดิน เศษหิน                                  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 21)     |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |   |                           |                                |
| <b>3.6 การคมนาคม(ต่อ)</b>                |  |   |                           |                                |
| 13.                                      | การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ  | ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ   | -                         | -                              |
| 14.                                      | จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 29 ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ  | โครงการจัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้าออก-ออก”   | -                         | -                              |
| 15.                                      | จัดให้มีการวางแผนการจัดการจราจรร่วมกันระหว่างโครงการ โรงแรม S31 และตำรวจจราจร โดยโรงแรม S31 ต้องส่งตารางเวลาการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงให้กับโครงการ และโครงการต้องส่งแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน คอนกรีตผสมเสร็จให้กับโรงแรม S31 พร้อมทั้งประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่โรงแรม S31มีการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยง | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่มาจากโครงการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)        |
| <b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>          |  |   |                           |                                |
| -  | ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณย. 10-4  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |   |                           |                                |
| <b>3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</b>   |   |                           |                                |
| - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาคำขอข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของ โครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อน กับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำ โครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอม ที่จะเจรจาคำขอตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น อย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน | -                         | -                              |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>   |   |                           |                                |
| <b>1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</b>  |   |                           |                                |
| จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ  | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| <b>2. การใช้น้ำ</b>   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ     | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| <b>3. การใช้ไฟฟ้า</b>   |   |                           |                                |
| - ดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า     | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| <b>4. การจัดการขยะ</b>  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การ จัดการขยะ | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน  |   |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม  |   |                           |                                |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม  |  |                           |                                |
| 1. ก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ<br>สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง<br>ภาพตำแหน่งการสำรวจ  | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -                         | -                              |
| 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพ<br>อากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ<br>การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย<br>สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน<br>และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและ<br>สั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย<br>ความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการจราจรและการจัดการ<br>น้ำเสีย โดยคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย<br>และสภาพแวดล้อมในการทำงาน | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม   |  |                           |                                |
| 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่<br>(1) โทรศัพท์<br>(2) Social Network (Line กลุ่ม)<br>(3) จดหมายร้องเรียน<br>(4) กล่องรับฟังความคิดเห็น<br>(5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ<br>(6) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ | โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม | -                         | -                              |
| 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหา และ ระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (ขั้นตอนการดำเนินการรับ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |                                  |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม  |                                  |                           |                                |
| 4. เรื่องร้องเรียนและการ แก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง ในภาพที่ 1)<br>(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้ง ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง<br>(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการ แจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน<br>(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการ ร้องเรียน เกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 1 วัน<br>- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ที่ ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |                                  |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม  |                                  |                           |                                |
| 4. (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลา ในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน<br>- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที<br>- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ<br>• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน<br>• กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ให้แล้ว เสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่ เป็นกลางและทั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม   |  |                           |                                |
| 4. สองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมภายใน 7 วัน (5) เมื่อแก้ไขปัญหายุ่งยากแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วันและแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ  | โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)        |
| 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม | โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |   |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)        |   |   |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม          |   |   |                           |                                |
| 6.                                       | จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี | ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี | -                         | ภาคผนวก ข 2                    |
| 7.                                       | ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป  | โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามี การแจ้งเข้ามา ให้รับจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม   |  |                           |                                |
| 8. ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา | โครงการมีการจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2) การมีส่วนร่วมของประชาชน  |   |                           |                                |
| (1) ช่วงก่อนก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง    | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (2) การทรุดตัวของดิน  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (3) คุณภาพอากาศ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ            | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (4) ระดับเสียง  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง             | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (5) แรงสั่นสะเทือน  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน         | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2) การมีส่วนร่วมของประชาชน  |   |                           |                                |
| (6) การจัดการมูลฝอย   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                    | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (7) การระบายน้ำ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (8) การคมนาคม   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การคมนาคม                       | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (9) การสาธารณสุข  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข                    | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| (10) ความปลอดภัยสาธารณะ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข                    | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.3 การสาธารณสุข   |   |                           |                                |
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ                                       |   |                           |                                |
| 1. คุณภาพอากาศ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ         | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| 2. เสียง   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง          | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| 3. แรงสั่นสะเทือน  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน      | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ        | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| 5. การจัดการน้ำเสีย  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ   |   |                           |                                |
| 6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม   | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                         | -                              |
| 7. สุขภาพประชาชน   |   |                           |                                |
| 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน   | โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                         | -                              |
| 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด | โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการ และได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข2                     |
| 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ                                     | ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |   |                           |                                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)                   |   |   |                           |                                |
| 1)                                       | การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ   |   |                           |                                |
| 8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง                |   |   |                           |                                |
| 1.                                       | จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค | โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ได้เลือกพิจารณาแรงงานที่ผ่านการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้ารับทำงาน และทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี รวมทั้งจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลความเป็นอยู่และจัดระเบียบของคนงานก่อสร้าง กำชับให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดบ้านพักของตนเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจจะเกิดขึ้น | -                         | ภาคผนวก ข 10                   |
| 2.                                       | จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน                               |   |                           |                                |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ  |  |                           |                                |
| 8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)         |
| 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน  | โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)        |
| 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| 6. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างคนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อจากโควิด-19               | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ  |   |                           |                                |
| 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย   |   |                           |                                |
| 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 10)     |
| 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน                                     | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ                         | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 10)     |
| 3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน  | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ                         | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 10)     |
| 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน  | ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน                | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)     |
| 5. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                      | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |  |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย       |   |  |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก                |   |  |                           |                                |
| 1.                                       | ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและ<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเปาะแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง | โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อม<br>บำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง<br>สม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>  |   |                           |                                |
| <b>4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</b>   |   |                           |                                |
| 1. และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ   |   |                           |                                |
| 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ  | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำ หน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง | โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำ คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 11                   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |  |   |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |  |   |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ                  |  |   |                           |                                |
| 4.                                       | จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น | โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน  | -                         | ภาคผนวก ข 9                    |
| 5.                                       | จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรม ชี้แจงคนงานก่อสร้างให้เข้าใจ และถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |  |  |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |  |  |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก                |  |  |                           |                                |
| 6.                                       | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด   | โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด                          | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)      |
| 7.                                       | จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละ ชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา | โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย | -                         | ภาคผนวก ข 5                    |
| 8.                                       | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย   | โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด                          | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |  |   |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |  |   |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก                |  |   |                           |                                |
| 9.                                       | รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน                      | โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆอย่างเป็นระเบียบ                      | -                         | -                              |
| 10.                                      | ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำชับและควบคุมมิให้คนงานทำกิจกรรมก่อสร้างใดๆ นอกเขตพื้นที่โครงการ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |  |  |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |  |  |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก                |  |  |                           |                                |
| 11.                                      | จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน                              | ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและ ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน | -                         | -                              |
| 12.                                      | จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับขยะให้เพียงพอ     | โครงการดำเนินการจัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะ รองรับขยะ ให้แก่คนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตาม ความต้องการ                            | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 12)     |
| 13.                                      | ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง | โครงการได้ดำเนินปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือความ ปลอดภัยในการทำงาน                        | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |  |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |   |  |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก                |   |  |                           |                                |
| 14.                                      | การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่เชี่ยวชาญใน การตรวจสอบ ทดสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่ นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน โดยปฏิบัติตามหรือคู่มือการใช้ งานของผู้ผลิต และมีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบทุกครั้ง | -                         | -                              |
| 15.                                      | เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น   | ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครน อย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้ อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 33)     |
| 16.                                      | ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุม ทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับ อนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น                              | ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครน อย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ ภายใน พื้นที่โครงการ  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                                |  |   |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>                           |  |   |                           |                                |
| <b>4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b> |  |   |                           |                                |
| <b>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</b>                |  |   |                           |                                |
| 17.   | ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และ กิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด | โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อม บำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง สม่าเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ  | -                         | -                              |
| <b>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</b>                |  |   |                           |                                |
| 1.  | จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ                                 | ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุย กับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |  |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |   |  |                           |                                |
| มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ                  |   |  |                           |                                |
| 2.                                       | จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ<br>คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัย<br>ข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดย<br>ทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ   | -                         | -                              |
| 3.                                       | จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง<br>ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน   | โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพยาบาล อุปกรณ์<br>เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ<br>พร้อมเตรียมรถจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 10)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง   |   |                           |                                |
| การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ | โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง   |   |                           |                                |
| <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จาก แหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p> | โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง   |   |                           |                                |
| <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRRมากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ควบคุมรถขุดดินตะขั่วบ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มี ค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> | โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>  |   |                           |                                |
| <b>4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียง</b>  |   |                           |                                |
| การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 1. <u>ช่วงตกแต่งงาน</u><br>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB   | โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบรื้ออาคาร ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| <b>4.5 การศึกษา</b>  |   |                           |                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         |                                |
| <b>4.6 ศาสนา</b>   |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>  |   |                           |                                |
| <b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>  |   |                           |                                |
| 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น   | โครงการดำเนินการจัดให้มีการรวบรวมประวัติพนักงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องตามกฎหมาย   | -                         | -                              |
| 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน | โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความปลอดภัย การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง | -                         | ภาคผนวก ข 3                    |
| 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแจกบัตรเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแต่งตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน         | โครงการดำเนินการจัดให้มีการรวบรวมประวัติพนักงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องตามกฎหมาย   | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>  |  |                           |                                |
| 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็น เงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้าง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา และให้พิจารณาลงโทษ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกล จากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง   | โครงการดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญจัดพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น                    | ขณะปฏิบัติช่วงระยะงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด  | -                         | -                              |
| 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง รวกันตกโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 11)     |
| 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น   | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |   |                           |                                |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)             |   |   |                           |                                |
| 9.                                       | ให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน | ทางโครงการได้จัดให้มีการประชุมทุกสัปดาห์ โดยมีเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน | -                         | ภาคผนวก ข 9                    |
| 10.                                      | การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน   | โครงการจัดให้วิศวกรประจำโครงการทำการควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่วางไว้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและหลักวิศวกรรม   | -                         | -                              |
| 11.                                      | ประสานงานกับผู้บริหารของอาคารข้างเคียง เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและร่วมกันในการรักษาความปลอดภัย   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |   |                           |                                |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)             |   |   |                           |                                |
| 12.                                      | จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่อง ไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง  | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อ คอยตรวจสอบผู้คนที่ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรไปมา และดูแล ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |
| 13.                                      | กรณีอาคารข้างเคียงมีความกังวลด้านความปลอดภัยจากคนงานของ โครงการสามารถแสดงความประสงค์ให้โครงการดำเนินการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 1 ชุด พร้อมเครื่องบันทึกภาพ (DVR) เก็บรักษาไว้ภายในอาคารข้างเคียงเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้อาคารข้างเคียงจัดส่งอุปกรณ์ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) คืนให้กับโครงการ | หากอาคารข้างเคียงมีความกังวลด้านความปลอดภัยจาก คนงานของโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 1 ชุด พร้อมเครื่องบันทึกภาพ (DVR) เก็บ รักษาไว้ภายในอาคารข้างเคียง                            | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |  |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>   |  |                           |                                |
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>   |  |                           |                                |
| 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ   | โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในการก่อสร้างโครงการ และเพื่อให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรม | -                         | -                              |
| 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบ บุหรี่ สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ   | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงาน ก่อสร้าง  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)     |
| 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และ สูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ | โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงาน ก่อสร้าง  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>  |  |                           |                                |
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>  |  |                           |                                |
| 4. ห้ามทาสี หรือพ่นสีที่ใช้ Solvent บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับ Solvent ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้                | โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | -                         | -                              |
| 5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟ มาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ |  |                           |                                |
| 6. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |   |  |                           |                                |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย                   |   |  |                           |                                |
| 7.                                       | ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ  | โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)      |
| 8.                                       | จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย                                | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 18)     |
| 9.                                       | จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว | ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว | -                         | ภาคผนวก ข 8                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง                         |   |  |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>                    |   |  |                           |                                |
| 10.                                      | จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ | โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย | -                         | ภาคผนวก ข 5                    |
| 11.                                      | ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ   | โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมประสานงานติดต่อ ขอรับการสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิง ที่ใกล้ที่สุด            | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>  |   |                           |                                |
| <b>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>   |   |                           |                                |
| 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้   | โครงการมีการควบคุมให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ                           | -                         | -                              |
| 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.คอยเดินตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง | -                         | -                              |
| 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น | ขณะปฏิบัติช่วงระยะงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |  |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |  |
| <b>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>  |   |                           |  |
| 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนิน การแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะก่อสร้าง  |   |                           |  |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |  |
| <b>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>  |   |                           |  |
| 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม  | โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด  | -                         | -  |
| <b>2. การบรรดบังทัศนียภาพ</b>   |   |                           |  |
| 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบรรดบังทัศนียภาพ ลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)<br>ภาคผนวก ข 12 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO (ชื่อเดิม โรงแรม Hotel Forza Bangkok Sukhumvit)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะก่อสร้าง   |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ  |  |                           |                                |
| 2. การบดบังทัศนทางลม   |  |                           |                                |
| 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม | โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด | -                         | -                              |